樹木に囲まれた『ノエン柏・逆井』

家とエクステリアの「まるごとデザイン」

ポラスガーデンヒルズ

住宅と街並みを融合させた分譲地開発では定評のあるポラスガーデンヒルズ㈱（千葉県松戸市）は、この度２００本以上の樹木で覆われた「ノエン柏・逆井」を開発。エクステリアと一体化した分譲地の新たな開発手法をオープンにした。ちなみに４０００万円台前半の住宅全８戸はイメージ画の段階で半分、完成時にはすでに完売している。エクステリアを重視した宅地開発が始まっている。

プランから造園、資材メーカーと協業

「ＮＯＥＮ－ノエン」とは、広縁、園路、自然石、小山明伯氏が参画しての縁、そしてくつろぎの縁というたくさんの「えん」に繋がるようにという願いを込めて命名された。

まず驚くのはその緑量の多さ、そしてエクステリア資材が自然に融合しながらデザイン配置され、機能を果たしていることだ。同プロジェクトは、ポラスガーデンヒルズ（以下ポラス）と共に、グリーンクリエーター小西範揚氏（ｅｓｔ ｐｌｕｓ）、そしてＹＫＫＡＰのクリエイティブする。また、樹木のメンテナンスについては、３～５年はポラスサイドで樹形管理しながらワークショップを開催、住民が自主管理できる体制にもっていく。樹木の影が美しく映り込むことを意図して、住宅の外壁は「白」にしている。

ポラスの街並みデザイン室長の松井氏は「住まいの価値創造企業」でありたいとする。栗井氏は家と外構をトータルにつなぐには最初の段階から協議していくことが、重要であると話す。

購入者は近隣50％、都内50％

「NOEN」のイメージ図

「NOEN KASHIWA SAKASAI－ノエン柏 逆井」／千葉県柏市逆井5－962－1／土地面積200㎡ 以上／売出価格4080～4380万円

車は道路側に集積

住宅回りは緑の回廊

目隠し塀

木調デッキ

宅配ポストとフェンス

ガビオンとベンチ

雨水タンク

EV車用200V電源

立水栓

エクステリアアイテム

Outdoor Tile /

NEW セメントエイジ　600角・600×300角　NEW アウトロック20　600角20厚　NEW リガロ　900×150角

&Exterior Landscape Material

タイル総合カタログ 2023–24 発刊

テラスリビング　タイルコーディネイトブック発刊

NITTO　www.nitto-web.jp

株式会社ニットー
総合受付　info@nitto-web.jp

本社　(0572) 50 - 1550
仙台　(022) 236 - 2641
東京　(03) 5228 - 6021
大阪　(06) 6325 - 3551
福岡　(092) 433 - 4130